**Facultad de Ingeniería – Universidad Distrital Francisco José de Caldas**

**Ingeniería Eléctrica Sistemas de Gestión Empresarial 2020 - 3**

**Docente: María Ramírez Sánchez**

**Parcial II: Análisis de un crédito - Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nombres y códigos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Un estudiante emprendedor de la Facultad de Ingeniería de la UD decide iniciar un proyecto empresarial, para el cual solicita un préstamo de $150.000.000 a una entidad financiera con un plazo de pago de 2 años, a una Tasa de Interés Bancario Efectivo Anual de 17,2%, los pagos son cada dos meses con interés constante; el Banco ofrece el primer periodo de gracia (implícito en el plazo del crédito) donde no se paga cuota ni intereses, pero el interés que se genera en este periodo se acumula al valor total del préstamo (valor real del préstamo) afectando la liquidación de intereses y la liquidación de las cuotas; en el tercer periodo hay un incremento en las ventas por temporada donde se realiza un pago extraordinario en la segunda cuota por $14.000.000 con el objeto de amortizar la deuda.

Al finalizar el primer año la Superintendencia Financiera aumenta la tasa de Interés Bancario Efectivo Anual a un 18,9%, ante esta medida gubernamental y una gran incertidumbre en el mercado se solicita una refinanciación del saldo del crédito al Banco, con nuevos periodos de pagos por trimestres e interés constante, ante este cambio el Banco otorga un periodo de gracia (un trimestre), donde no se paga la cuota pero si se tiene que pagar el interés sin acumularse al saldo de la deuda y a partir de este periodo inicia el nuevo año contable del crédito refinanciado, en la segunda cuota se efectúa un aporte extra por $14.500.000.

1. Calcule el comportamiento del crédito:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cálculos primer año:** | **Cálculos segundo año:** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Periodo** | **Saldo Inicial** | **Interés** | **Cuota** | **Ap. Extra** | **Amortización** | **Saldo Final** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Cuál es el valor total pagado por el crédito y cómo lo calcula.